

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN BÀN GIAO MẶT BẰNG**

**Công trình: Nhà máy..... của Công ty .....**

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: số ..... ngày.....  
V/v phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp....., tỉnh Phú  
Yên; số..... ngày..... V/v Thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng  
đất và cho thuê đất để đầu tư và kinh doanh kết cấu hạ tầng tại KCN.....;

Căn cứ sơ đồ định vị các mốc ranh giới Khu công nghiệp..... do Trung  
tâm KTĐD và LTTTĐC Phú Yên lập ngày.....;

Căn cứ sơ đồ lưới khống chế mặt bằng và độ cao độ bản đồ quy hoạch chi  
tiết KCN .....do ..... lập tháng ..... năm.....;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số ....., cấp lần đầu ngày..... của  
Ban quản lý Khu kinh tế Phú Yên cấp cho Công ty .....

Căn cứ Hợp đồng cho thuê lại quyền sử dụng đất gắn với kết cấu hạ tầng KCN  
số....., ngày..... giữa Trung tâm Dịch vụ công ích và Công ty .....

Hôm nay, ngày ..... tháng ... năm....., tại Khu công nghiệp.....,  
chúng tôi gồm có:

**1. Đại diện Trung tâm Dịch vụ Công ích: ( Bên giao)**

- Ông : ..... - Chức vụ: .....

- Ông : ..... - Chức vụ : .....

**2. Đại diện Công ty..... ( Bên nhận)**

Ông: ..... - Chức vụ: .....

**3. Đại diện Phòng Quy hoạch & Xây dựng**

Ông: ..... - Chức vụ: .....

**4. Đại diện Phòng Tài nguyên Môi trường**

Ông: ..... - Chức vụ: .....

**5. Đại diện Phòng Đại diện:**

Ông: ..... - Chức vụ: .....

Sau khi xem xét các hồ sơ có liên quan và đối chiếu thực tế tại hiện  
trường, các bên tiến hành bàn giao mặt bằng Công trình: Nhà máy.....  
của Công ty .....thuộc Khu công nghiệp .....tại vị trí lô  
đất khu ....., với nội dung cụ thể như sau:

**I. Vị trí và giới cận lô đất : ( Có sơ đồ vị trí khu đất kèm theo).**

**I.1 Vị trí :** Lô đất khu ..... nằm trong KCN.....có giới cận như sau:

**- Giới cận lô đất :**

+ Cạnh phía Đông, có chiều dài L= .....m tiếp giáp.....;

+ Cạnh phía Tây, có chiều dài L= .....m tiếp giáp .....

+ Cạnh phía Nam, có chiều dài L=.....m tiếp giáp với.....;

+ Cạnh phía Bắc, có chiều dài L=.....m tiếp giáp với .....

**I.2 Diện tích: ..... m2.**

**II.Cao độ:**

- Mặt bằng lô đất đã được san nền theo đúng cao độ hồ sơ thiết kế KTTTC  
hạng mục San nền KCN..... đã được phê duyệt.

- Mốc chuẩn khu công nghiệp là mốc AP-10 có toạ độ X=.....;

Y = ..... H = ..... m

### **III. Các nội dung khác:**

- Chủ đầu tư có trách nhiệm nhận các cọc mốc đã bàn giao trên và triển khai xây dựng các hạng mục đúng theo tổng mặt bằng định vị của Công trình đã được BQL Khu kinh tế Phú Yên thẩm định tại văn bản số:..... ngày.....

- Việc triển khai thi công các hạng mục công trình bên trong lô đất phải đảm bảo các thông số kỹ thuật theo chứng chỉ quy hoạch số....., ngày.....: Khoản lùi, cao độ không chế mặt bằng lô đất, hướng và độ dốc thoát nước.

- Trước khi thực hiện việc đấu nối với mạng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp An Phú, Công ty..... có trách nhiệm thoả thuận và phải được sự đồng ý của Trung tâm Dịch vụ công ích.

- Trong quá trình triển khai xây dựng có gì vướng mắc liên hệ Phòng Quy hoạch & Xây dựng thuộc Ban quản lý Khu kinh tế Phú Yên để phối hợp giải quyết. Nếu cần thiết phải di dời các cọc mốc có liên quan thì phải lập biên bản di dời có sự chứng kiến của Trung tâm Dịch vụ công ích và sau đó phải khôi phục lại chính xác để bàn giao lại cho Trung tâm Dịch vụ công ích.

Biên bản được lập thành 06 bản chính có giá trị pháp lý như nhau, các bên giữ 01 bản, bên nhận giữ 02 bản.

**Công Ty .....**

**Trung tâm Dịch vụ Công ích**

**Phòng Quy hoạch - Xây dựng**

**Phòng Tài nguyên & Môi trường**

**Phòng Đại diện**